



# Adolf Krohn Sachverständiger seit 1984

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 personenzertifizierter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten** der gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien, sowie **Bau- und Bauablaufprüfungen**  
(Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

**Mitglied im D-M-T Deutschen Mietgerichtstag e.V.**

[www.Heizkostenverordnung.de](http://www.Heizkostenverordnung.de)  
[www.Waermelieferung.de](http://www.Waermelieferung.de)

[www.Mietsachverstaendige.de](http://www.Mietsachverstaendige.de)  
[www.internal-audit.de](http://www.internal-audit.de)

von 1984 bis laufend **Baurevisor** = 33 Jahre national und international.

von März 1999 bis Dezember 2016 = 17 Jahre, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten**.

von 2012 bis 2026 personenzertifizierter Sachverständiger für **Mietnebenkosten, Betriebskosten, Bau- und Bauablaufprüfungen**.

(Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

## Auszug aus meinen persönlichen Referenzen

### OLG, Landgerichte (Betriebskosten für Industrie, Gewerbe und Wohnungen)

LG Zwickau 1 O 588/16  
LG Duisburg 12 O 42/12  
LG Oldenburg 5 S 581/13  
LG Osnabrück 12 S 475/09  
LG Duisburg 2 O 339/09  
LG Limburg an der Lahn 4 O 446/07  
LG Kaiserslautern HK O 1/99  
LG Kleve 5 S 41/09  
LG Leipzig 05 HKO 3352/03  
LG Chemnitz 2 O 2754/02  
LG Regensburg 6 O 818/03 (3)  
OLG Düsseldorf I-24 U 76/05  
LG Kleve 5 S 41/09  
OLG Naumburg 12 U 6/07  
LG Ulm 1 S 86/14  
OLG Rostock 2 U 61/10

LG Bonn 6 S 83/12  
LG Oldenburg, 10 O 1044/99  
LG Bochum 1-2 O 216/09  
LG Detmold 25 O 55/11  
LG Krefeld 11 C 391/10  
LG Bonn 6 S 237/99  
LG Frankenthal 2 O 80/04  
LG Dessau 6 O 835/01  
LG Dresden 8 O 6407/03  
LG Augsburg 2 O 1396/02  
LG Gießen 3 O 443/03  
LG Zwickau 1 O 588/16  
LG Frankenthal 2 O 80/04  
LG Leipzig 02 O 2198/09  
LG Duisburg 6 O 254/04  
OLG Koblenz 10 U 189/13

LG Oldenburg 5 S 581/13  
LG Trier 11 O 355/02  
LG Trier 4 O 145/01  
LG Augsburg 1 O 4324/03  
LG Saarbrücken 13 B S 93/03  
LG Lübeck 4 O 14/02  
LG Mannheim 4 S 213/01  
LG Leipzig 4 O 14/02  
LG Chemnitz 1 O 3429/03  
LG Koblenz 6 S 202/05  
LG Düsseldorf 8 O 440/04  
LG Essen 15 S 26/04  
LG Kleve 1 O 425/08  
LG Görlitz 2 S 41/10  
LG Bochum 1-2 O 216/09  
LG Bielefeld 12 O 188/13

### Amtsgerichte (Betriebskosten für Gewerbeimmobilien und Wohnungen)

AG Euskirchen 13C 110/18  
AG Oberhausen 36 C 503/16  
AG Albstadt 1 C 218/17  
AG Meldorf 92 C 1169/18  
AG Hof 14 C 1418/12  
AG Essen-Steele 21 C 13/13  
AG Ibbenbüren 30 C 141/13  
AG Hamburg-Blankenese 533 C 168/13  
AG Konstanz Will 9 C 329/13  
AG Limburg 4 C 2026/98 10  
AG Mülheim 35 C 4/14  
AG Frankfurt/Oder 2.4 c 961/11  
AG Montabaur 10 C 517/13  
AG Essen 15 C 1/14  
AG Essen 196 C 15/15  
AG Düren 44 C 145/13

AG Euskirchen 27 C 266/18  
AG Wuppertal 98 C 237/17  
AG Dinslaken 30 C 426/16  
AG Euskirchen 33 C 190/17  
AG Ulm 2 C 520/11  
AG Vaihingen an der Enz 1 C 6/13  
AG Wuppertal 97 C 266/13  
AG Heidenheim a. d. Brenz 2 C 386/15  
AG Euskirchen 13 C 253/13  
AG Castrop-Rauxel 11 C 5/14  
AG Oberhausen 31 C 1909/14  
AG Essen-Steele 21 C 13/13  
AG Heidelberg 20 C 35/00  
AG Speyer 34 C 24/10  
AG Bottrop 10 C 98/13  
AG Öhringen 2 C 119/14

AG Euskirchen 27 C 304/18  
AG Euskirchen 33 C 102/18  
AG Gemünden 11C 50/18  
AG Hof 12C 689/18  
AG Arnsberg 3 C 2/13  
AG Ludwigshafen 2 e c 554/14  
AG Potsdam 26 C 331/13  
AG Oberkirch 1 C 22/15  
AG Heilbronn 15 C 993/14  
AG Mülheim 35 C 4/14  
AG Reinbek 12 C 524/13  
AG Potsdam 26 C 331/13  
AG Ravensburg 10 C 983/10  
AG Montabaur 0 C 517/13  
AG Wesel 4 C 43/14  
AG Castrop-Rauxel 11 C 5/14

### Amtsgerichte WEG - Wohnungseigentümergeinschaften

AG Pforzheim 3 UR II 8/00  
AG Heidenheim 15/14 WEG  
AG Friedberg 3 II 4/00 WEG  
AG Waiblingen 19 C 2215/08

AG Wesel 34/II 48/99 WEG-3  
AG Vaihingen an der Enz 1 C 6/13  
AG Pforzheim 3 UR II 71/99  
AG Speyer 34 C 24/10

AG Euskirchen 17(4) II 40/01 WEG  
AG Albstadt GR 1041/03 (WEG)  
AG Euskirchen 4 II 31/01 WEG  
AG Dülmen 3 C 386/08

### Sozialgerichte

SG Bremen S 18 AS 497/13

SG Düsseldorf S 35 AS 653/12

SG Gelsenkirchen S 2 SO 226/16

www.Mietnebenkosten.com  
www.Heizkostenverordnung.de  
www.Waermelieferung.de



## über AKRO Baurevision & -systemprüfung GmbH

HR-B Nr.: 32538 beim AG Potsdam – Steuer-Nr.: 048/105/05392  
Geschäftsführer Adolf Krohn, 14550 Groß Kreutz, Zu den Weiden 17 a  
Tel.: 06554-93200 Mobil: 015906207661 Fax: 06554-93203



# Adolf Krohn Sachverständiger seit 1984

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 personenzertifizierter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten** der gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien, sowie **Bau- und Bauablaufprüfungen**  
(Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

**Mitglied im D-M-T Deutschen Mietgerichtstag e.V.**

[www.Heizkostenverordnung.de](http://www.Heizkostenverordnung.de)  
[www.Waermelieferung.de](http://www.Waermelieferung.de)

[www.Mietsachverstaendige.de](http://www.Mietsachverstaendige.de)  
[www.internal-audit.de](http://www.internal-audit.de)

## Auszug aus meinen persönlichen Referenzen nach Arten der geprüften Liegenschaften

- Hallenkomplexe im Saarland, Fachhochschule in Köln, was sich zu einem Rahmenvertrag mit weiteren bereits 5 geprüften Standorten in München, Hamburg und Überlingen entwickelt hat.
- Großer Industrie- und Forschungspark in Wetzlar mit ca. 200.000 qm Nutzfläche.
- Flughafen Köln-Bonn und Brauereilager in Sachsen-Anhalt.
- Autozulieferer in einem Industriepark in Oldenburg.
- Schiedsgutachten für 197 Hauseigentümer, auf Veranlassung der BASF Ludwigshafen und 1400 neue Heizkostenabrechnungen für 5 Jahre erstellt.
- Industrieanlagen in Wiesbaden, Gera, Offenburg, Mainz, Freiberg.
- Einkaufszentren in Augsburg, Dessau, Saarbrücken, Saarlouis, Aschaffenburg, Aachen, Ahrweiler, Ludwigsburg, Zweibrücken, Suhl, Neudorf, Wesel, Plauen, Hohenstein-Ernstthal, Hamburg, Duisburg, Gießen, Bielefeld, Gera, Zwickau, Brühl, Neuwied, Wetzlar, Trier, Neuss und Düsseldorf.
- Über 11.000 geprüfte Objekte mit Wärmelieferung, [www.Waermelieferung.de](http://www.Waermelieferung.de) im gesamten Bundesgebiet.
- Hotels in Marburg, Bielefeld und Essen.
- Wohnobjekte von der Insel Rügen im Norden bis München oder Kempten im Allgäu und von Aachen im Westen bis ins Zittauer Gebirge,
- Großverfahren für das LG Leipzig ca. 11.000 Plattenbauwohnungen in Görlitz, Leipzig, Halle, Cottbus, Brandenburg, Schwerin geprüft und hierfür 60 laufende Regalmeter beschlagnahmter Akten im zentralen Aktenlager der Staatsanwaltschaft Berlin in Berlin-Kreuzberg ausgewertet.
- Sirius Businessparks in Bayreuth, Offenbach, Leinfelden-Echterdingen, Berlin, Magdeburg, weitere Prüfungen sind in Vorbereitung.
- Geschäftsgebäude im gesamten Bundesgebiet und Dienstleistungszentren, wie z.B. diverse Bahnhöfe in Nürnberg, Wiesbaden und Trier.
- Wohn- und Hausgeldabrechnungen der WEG im gesamten Bundesgebiet.
- Filialbetriebe, Arztpraxen, Kliniken, Krankenhäuser, Hospize, Senioreneinrichtungen, Tief- und Hochgaragen im gesamten Bundesgebiet.
- Tief- und Hochgaragen im gesamten Bundesgebiet.
- Bauprüfung einer Hauptverwaltung in Aretsried (Müller-Milch).
- Prüfung von Werksneubauten in Kirgistan, Ukraine und Polen (Reemtsma).
- Leitender Baukaufmann Irakisch-Türkische-Pipeline (Mannesmann Anlagenbau)
- Baurevisor in den Instandsetzungswerken der US-Army in Mainz und Darmstadt.
- Baurevisor/Leiter Task-Force bei der THA und Folgegesellschaft.
- Baurevisor Union-Kraftstoff AG (RWE-Konzern)



### über AKRO Baurevision & -systemprüfung GmbH

HR-B Nr.: 32538 beim AG Potsdam – Steuer-Nr.: 048/105/05392  
Geschäftsführer Adolf Krohn, 14550 Groß Kreutz, Zu den Weiden 17 a  
Tel.:06554-93200 Mobil: 015906207661 Fax: 06554-93203